

Solbyns

Gula Sidor

Utskrivet 2021-11-10 18:37:29



Anslagstavlor

I tvättstugans entré finns Solbyn-info, de senaste stormötesprotokollen och en tavla för att sätta upp egna meddelanden; borttappat, upphittat osv. I ingången till Stora salen finns en tavla med bokningslistor av lokalerna.

Arbetsdagar

Vi har två fasta markdagar per år; en i april (den sista lördagen i april) samt en på hösten (den sista lördagen i september). Man ska som boende i Solbyn delta vid arbetsdagarna, eftersom de ingår i skötseln av området vilken är fördelad på oss alla. Den som är förhindrad att arbeta under arbetsdagen kan utföra något jobb före eller efter själva dagen.

Asktunna

För vedeldare finns en speciell tunna för aska, placerad på odlingsområdet. Meningen är att vem som helst kan ta aska för att lägga ut på sin lott eller sina buskar.

Avlopp

Enligt beslut på stormöte ska varje lägenhetsinnehavare själv se till att samtliga avlopp i lägenheten rensas

Barkmull

Föreningen passar på att ta hem barkavfall till täckning speciellt av gemensamma rabatter och träd.

Bastu

Sätt på bastun ca 15-20 minuter innan badet påbörjas (Se till att det inte finns några föremål på aggregatet innan). Ta av hygieniska skäl med handduk att sitta på - Häll gärna vatten i rännan baktill på aggregaten innan det blivit varmt, det ger en behaglig värme. Använd också slevan och stänk vatten över stenarna i önskad mängd. Stäng av aggregatet när du är färdig. Rengör duschrummet efter dig och se till att tvål och schampoflaskor inte lämnas kvar. Skrapa bort mesta möjliga vatten från golvet. Lås dörren efter dig. Boka gärna tid några stycken tillsammans. Plats finns och det blir trivsamt - och vi sparar energi! Bokningslistan sitter på anslagstavlan i rummet utanför bastun.

Beskärning

Ni som odlar vinrankor i växthusen eller utomhus bör känna till att de ska beskäras före nyår. Görs det för sent blöder rankorna. På treåriga rankor gallras sidoskotten till 25 cm mellanrum och kortas över två ögon. Årstillväxten kortas ner till en knapp meter. Beskärning av Solbyns fruktträd sker genom Beskärningsgruppens försorg. Resten av beskärningen tas om hand under markdagen.

Budkavel

Budkaveln vandrar runt i hushållen i husgruppen som närvarande har jour. Budkaveln är en slev vidhäftat med en inplastad A4-sida med information om vad som ska göras under jourmånaden.

Carportar

Önskemål om att hyra carport görs skriftligt till vicevärden som sköter kölistan. Håll snyggt i carporten, låt den inte bli till en skrotsamlingsplats.

Container

Under årets ena markdag hyr vi ibland en container för att kunna slänga större saker såsom möbler, obrukbara cyklar mm (dock inte elektronik, vitvaror eller däck). Passa då på att tömma!

Cykelställ

Finns framför varje hus samt på baksidan av några av tvåvåningshusen. Dessutom finns cykelförråd under tak placerade på de två förrådsgårdarna. Inga cyklar får stå i förrådsgångarna!

Eldning

Lunds kommun om vedeldning och utomhusluft <https://lund.se/bygga-bo--miljo/buller-och-luftkvalitet/luften-utomhus/vedeldning/> Det är viktigt hur vi eldar eftersom röken vid vissa väderlekar kan gå in i friskluftsintagen hos grannarna och då ge upphov till problem. Det kan gälla boende med dåliga luftrör, astma eller dylikt. Följ därför dessa råd:

- Undvik att elda vid olämplig väderlek och när det är störst risk att grannarna störs. Det är främst när det är vindstilla eller måttlig vind och då det är mycket fuktigt/dimmigt eller när det småregnar. Om det är kallare vid marken än några meter upp har rök också svårare att stiga. Kontrollera därför åt vilket håll det blåser, innan du tänder. (Vart röken kommer att ta vägen).
- Elda alltid med torr ved. Nyhuggen ved är inte torr. Med fuktig ved blir förbränningen sämre (och röken otäckare) med följd att veden bara ger hälften så mycket värme. Kolla gärna din rök då och då! Särskilt om du vet att det bor någon känslig person i vindriktningen.
- Röken är smutsigare innan brasan kommit igång. Det är därför av vikt att snabbt få veden övertänd. Använd tändved och papper samt en torr mjölkförpackning. Spjället ska vara helt öppet när man tänder för att luft ska komma till. Det kan ibland vara nödvändigt att sätta ned effekten på fläkten i köket och att öppna dörren ut till växthuset lite på glänt.
- Se till att elden får det syre den behöver. Hur snabbt brasan brinner kan regleras med spjället. Om det blåser ute blir draget av sig självt starkare och man kan stänga spjällen mer. Det är viktigt att inte släppa in för lite luft eftersom förbränningen då blir ofullständig med oren rök och sotbildning som följd. Som tumregel kan sägas att elden ska brinna med osynlig rök.
- Töm kaminen/ugnen regelbundet på aska. Lägg askan i plåtkärl med tätslutande lock. Tänk på att det kan finnas glöd kvar flera dygn efter att du eldat. Askan är mycket näringsrik och måttliga mängder kan med fördel strös ut över odlingslott och under vinbärsbuskar. Askan får inte placeras i den gemensamma komposten utan i gröna asktunnan bredvid komposterna. (Så att även de som inte har kakelugn/braskamin kan få extra näring till sin lott.)
- Sotning av braskamin/kakelugn beställs genom föreningens försorg efter varje eldningssäsong (meddelas i Solbybladet). De som önskar få sotat anmäler då detta och var och en betalar sin sotning.

Elmätare

För avläsning av förbrukningen finns för 2:or och 5:or i trapphusets övre del i mittskåpet (lägenhetsnyckeln går dit. För 3:or och 4:or sitter elmätarna i låsta väggskåp ovanför/nära mulltoalocket (en särskild "nyckelratt" finns att få hos vicevärden). Vid elmätarna sitter även lägenheternas huvudsäkringar.

Fadderverksamhet

Solbyn är en bostadsrättsförening där lägenhetsinnehavarna utöver sin egen lägenhet också har tillgång till gemensamma ytor både utomhus och inomhus. På Solbyns hemsida finns en informationsbroschyr som tar upp och förklarar invånarnas, både möjligheter och skyldigheter i boendeformen, som innebär ett visst mått av gemensamt ansvar och socialisering. Hemsidan är öppen för alla, solbyn.org. För att komma till de boendes informationssidor får man logga in med användarnamn och lösenord. Solbybo är anv.namn och månadens jourgruppsnamn är lösenord. För att alla nyinflyttade ska känna gemenskap och få både skrivna och oskrivna regler förklarade för sig, har Solbyn inrättat ett system av fadderskap. Varje huskropp utser en fadder till den lägenhetsinnehavare som kommer ny. Det är husgruppsrepresentanten som ska se till att någon i huset tar på sig rollen som fadder. Faddern ska hjälpa den nyinflyttade att känna sig hemma i Solbyn. Hen kan ta med sig den nye på en rundtur i byn för att visa de gemensamma ytorna inomhus; tvättstuga, bastu, gästrum, gemensamhetslokal, café, bokningslistor, förrådsbyggnader; som det egna förrådet, redskapsskjul, garageförrådet, verkstaden, jordkällare. Även de gemensamma utomhusytorna bör besökas; som Trekanten, upplagsplatsen, sopsorteringsutrymmet, utomhuskomposter, tvättlinor, midsommaräng, olika gemensamma fruktträd. Faddern kan också upplysa och visa att varje hus har ett blomnamn. Om den nyinflyttade vill ha en odlingslott förmedlas kontakten till odlingsgruppen, så blir hen anvisad en plats. Till närmast kommande månadsmöte tar faddern med sig den nyinflyttade för presentation och välkomnande och också för att introducera ett av Solbyns diskussions- och beslutandeorgan. Faddern förklarar också att brf. har en styrelse där deltagarna väljs av solbyborna på två år. Styrelsen träffas minst en gång i månaden och berättar för övriga innevånare om arbeten och beslut som är på gång, på dessa månadsmöten. Alla stora beslut, som får ekonomiska följder, fattas av styrelsen. Har den nye flyttat till en tvåa finns det speciella förhållanden att rätta sig efter. I varje trappuppgång finns fyra tvåor. Dessa gör tillsammans upp hur städningen ska fördelas. Ur brandsäkerhetssynpunkt ska farstun och trappuppgångarna hållas fria från möbler och föremål. I Solbyn har man vissa gemensamma arbetsdagar, för att ta hand om de allmänna ytorna utomhus. Dels en på hösten och dels en på våren. Det finns även en arbetsdag där hälften av byborna storstädar de gemensamma lokalerna sommartid och den andra halvan storstädar vintertid. Man kan också hjälpa till att sköta skogsträdgården. Varje månad har en husgrupp jour. Det innebär att husets invånare delar upp städarbete och en låsrunda varje kväll, mellan sig. Tvättstugan städas två gånger (mitt i månaden och i slutet av månaden). Det samma gäller för bastun. När städningen är utförd noteras detta på en lista i respektive lokal. Det är folk från det huset som har jour, som tar hand om månadsmötet; utser ordförande, sekreterare och justerare för mötet. Innan Coronaepidemin bjöd man också på kaffe och bullar. I

Solbyn finns många olika intressegrupper. Faddern beskriver dessa intressegrupper för den nyinflyttade, så hen kan bestämma vilken grupp hen vill ingå i. Det finns bl.a. en festgrupp, som ordnar olika trevligheter. Det kan vara en fin gest av faddern att bjuda med den nye på en sådan tillställning. En arbetsgrupp sammanställer och ger ut Solbyns egna informationsblad, Solbybladet, varje månad. Solbybladet ges ut digitalt. En annan informationskanal är Solbyns maillista, i form av gruppen solbyn@googlegroups.com För att vara med i mailgruppen anmäler man sin mailadress till Solbyns webbmater (webmaster@solbyn.org). Fadderverksamheten i Solbyn har uppskattats bland många nyinflyttade.

Fastighetsskötsel

Ansvar för fastighetsskötseln i Solbyn delas mellan:

- a. Varje boende Varje bostadsrättsinnehavare ansvarar själv för att avloppen i kök och badrum rensas fortlöpande. Man har ansvar för utseendet runt den egna lägenheten (rengöring då och då av tex ytterdörr, förrådsdörr och brevlåda). Trappstädning i tvåornas trapphus. All egen plantering runt lägenheten. Snöskottning för tidningsbudet och brevbäraren. Den löpande skötseln av mulltoan.
- b. Våra tio husgrupper Klippning av gräsmattor, ogräsrensning i rabatter, kantgrävning, rensning av hängrännor mm. Meddela vicevärden om det finns trasiga takpannor!
- c. Jourgruppen Se information i Budkaveln
- d. Servicegruppen Ansvarar för service och underhåll av maskiner i garaget, belysning i Solbyn och meddelar till vicevärden om en maskin är sönder i tvättstugan.
- e. Fördelat ansvar av övrig fastighetsskötsel Husgrupperna har sina egna områden att sköta i Solbyn - fråga din husrepresentant för info
- f. Vid markdagar Vid våra markdagar utförs sådan fastighetsskötsel som normalt inte utförs av våra husgrupper tex beskärning av buskar, tömning av brunnar, ytbehandling av trädgårdsmöbler samt tillsyn av de olika gemensamma komposterna.

Flaggning

Utförs på allmänna flaggdagar. Den svenska flaggan förvaras i Kaféet. Om någon önskar flagga på födelsedagar får man själv ombesörja detta. Solbyn har också sin egen flagga.

Fläktar

Luften i våra lägenheter byts ut tack vare återvinningsaggregat ovanför spisen. För mer information se även "Ventilation". Om du har dörren öppen ut till växthuset får du räkna med att lägenhetsfläkten inte kan orka byta luften som normalt (det blir för stor lufttillförsel via dörren)

Fruktkällaren

Sortera bort skämd/skadad frukt minst en gång per månad. Använd aldrig pappkartonger, papperskassar eller tidningar i källaren - papper drar till sig fukt och försämrar fruktens hållbarhet för dig själv och för oss andra). Märk dina lådor/säckar eller lägg en lapp på hyllan med ditt lägenhetsnummer eller namn.

Fruktpress

Det står en fruktpress (äpple och päron företrädesvis) i redskapsskjulet och det är fritt fram att använda.

Frukträden

Samtliga fruktträd och buskar i Solbyn ägs gemensamt (enstaka undantag finns, bla träd på odlingslotter). Privata träd och buskar bör märkas om man är rädd om skörden! Fri plockning av all sommarfrukt gäller.

Fuktskador

Du är som bostadsrättsinnehavare ansvarig för vatten- och fuktskador som beror på bristfälligt material eller eftersatt underhåll av tex vägg- eller golvbeläggning i bad- och duschrum. Bostadsrättsföreningen ansvarar enbart för vattenskador som beror på plötslig eller oförutsedd vattenutströmning från ledningssystemet.

Förråd

Till varje lägenhet hör ett närförråd (ouppvärt) samt ett utrymme i källarförråden. Observera att ingenting får förvaras i kallförrådets gångar främst pga brandfara.

Försäkringar

Vi som bor med bostadsrätt har ett större ansvar för underhållet av lägenheten än om man bor med hyresrätt. Det gäller både vad gäller slitage, inbrott, brand och vattenläckage. I stort är innehavaren skyldig att underhålla lägenhetens "ytskikt" dvs tapetsering, målning och golvbeläggning, samt inredning och hushållsmaskiner som spis, kyl och sanitetsgoods. Din hemförsäkring, i kombination med föreningens fastighetsförsäkring ger i de flesta fall bra skydd för skador på lägenheten. När det gäller fastighetsförsäkringen, bör du veta att den i vissa fall kan täcka skada på egendom som du har ansvar för. I dessa fall svarar du emellertid för självriskan. Kontakta vicevärden i varje konkret skadefall.

Försäljning av lägenhet

Innan överlåtelsen görs upp, ska besiktning ske av lägenheten genom vicevärdens försorg.

Garaget

I garaget finns högtryckstvätt, slang, snöskyffel, sandspridare bla. Här finns också ett kärl för trasiga glödlampor samt ett upplag av påsar för matavfall. Det finns två karror för transporter inom byn för att undvika biltrafik inne i byn. I garaget finns några platser för motorcyklar med en avgift på 100 kr per månad.

Gräsklippare

När du använt gräsklipparen ska den göras ren innan den återställs. Numera har Solbyn endast batteridrivna gräsklippare av miljöskäl.

Gräsmattor

Vintertid: Undvik att gå på gräsmattorna vid frost och snöfritt, eftersom gräset tar skada.

Gästrummet

Solbysnys gästrum är en av våra särskilda förmåner och rummet kan bokas tre dagar i rad per gång. Om du behöver boka längre, kontakta någon i styrelsen för att få ett beslut om förlängningen är ok. Lägg inte beslag på gästrummet följande långhelger utan att kontrollera. Man kan inte boka jul- och nyårsafton till samma lägenhet, och inte naturligtvis varje år (samma för midsommar). Det kostar 100 kr per natt (betalning görs till vicevärden under expeditionstid). Bokningslistan sitter bredvid gästrumsdörren. När gästrummet är upptaget får tvättstugan eller bastun inte användas efter kl 22:00 eller före 8:00. Gästens värd kan stryka ev bokade tvättider efter kl 22 och meddela den som bokat. Vill gästen sova lite längre t ex på söndagsmorgonen, kan värden själv boka den första tvätttimmen. Gästerna bör dra för persiennerna, när de vill ha lugn och ro till natten och sedan dra ifrån dem. Man markerar då när hänsyn ska tas vad det gäller tvätt, bastu och annat spring. Vidare kan gästen sätta ut "Gäster"-vimpeln utanför ingången. Gästerna får använda duschen, dock inte under bokade bastutider. Gästens värd ansvarar för städning av gästrum, duschrum och toalett (kom ihåg toapapper). Det ska vara utflyttat och städlat senast kl 12:00. Värmen kan stängas av när man är klar med städningen. OBS! Gästrummet och hela bygården (Solrosen) är rök- och djurfria!

Hemmabio

Det finns en hemmabio i Kaféet, för mer info hänvisas till Hembiogruppen

Husdjur

Försök undvika att dina husdjur uträttar sina behov på gemensamma platser inom området. Om en katt vill klösa på trädstammar, måste kattägaren förse stammen med hönsnät som skydd.

Husgrupper

De boende i varje hus utgör den husgrupp som ska ansvara för all skötsel av och runt huset och det ansvarsområde som gruppen tilldelats. Husgruppen bör träffas då och då för att planera det gemensamma arbetet med skötsel och tex inför jourgruppsarbetet. Ansvaret för att husgruppen sammankallas ligger på [husrepresentanten](#). Se nedan.

Husrepresentant

Varje husgrupp utser en husrepresentant (även kallad "hustomte") vars uppgift det är att vid behov sammankalla husgruppen för att planera husets arbetsuppgifter och skötsel av ansvarsområdet. Namn på husrepresentanten meddelas till vicevärden.

Inköpsgruppen

Svarar för inköp av biodynamiska, kravmärkta eller naturenligt odlade produkter direkt från odlare och grossister. Listor för beställning (4 gånger/år) finns i Kaféet. Inköpstider anges i Solbybladet. Den som inte beställt kan ofta hitta varor att handla som är kvar i skåpet i Kaféet.

Internet

Solbyn har skaffat sig en internet-bredband - tv-koppling via kabel för alla lägenheter och för Kaféet (med wifi).

Intressegrupper

Att delta i någon av våra intressegrupper är ett trevligt sätt att lära känna andra i Solbyn, och samtidigt göra en insats. Man väljer själv var man vill ingå, utifrån att man är speciellt intresserad av ett ämne eller att man tycker det är roligt att aktiviteten finns inom byn, Vill du veta mera om vad man gör inom grupperna, kan du få information genom vicevärden.

Jordkällarna

Använd för förvaring av frukt, grönsaker, saft, sylt osv. Det finns fyra jordkällare inom området, varav den som ligger närmast parkeringen enbart används för lagring av frukt. De tre andra skiljer vi åt genom att kalla dem A, B och C. En källargrupp är indelad så att varje lägenhet har ett utrymme från golv till tak i en matkällare och ett mindre utrymme i fruktkällare. Hyllorna i fruktkällaren tillhör föreningen, medan varje lägenhetsinnehavare själv bekostat hyllor i matkällaren, vilka således hör till lägenheten. Se bilaga 5 för att kolla lediga och upptagna hyllor i jordkällarna.

Julgranar

Utkastade julgranar och tallris ska läggas bakom mulltoakomposten i odlingsområdets norra ände, med de andra grenar som sedan eldas på en markdag.

Kaféet

Kaféet med kök används för olika möten (stormöten, styrelsemöten etc), fester, pubar och hemmabio. Inköpsgruppens beställningslistor finns här och här sker också utlämning av beställda varor. Utrymme har getts åt "kvarnägarna" som mal sitt mjöl i sädeskvarnen. Här finns också kopiator och en hel del om Solbyns historia, väl dokumenterade i pärmar innehållande tidningsurklipp, fotografier mm. Lokalen bokas i kalendern på anslagstavlan i Solrosens entré.

Komposterna

Till odlingsområdet hör några gemensamma komposter, några matmaskkomposter, en uppläggningsplats för grenar och ris, en asktunna och en mulltoa-kompost. I de gemensamma komposterna får läggas ogräsrens (dock ej kvickrot eller kirskål), blast, förväxta grönsaker, blommor etc. Stora eller långa växtdelar som tex kålhuvuden, pumpor, blas av solrosor och jordärtskockstockar delas i mindre bitar. (kan göras med spade, yxa eller kniv). I de gemensamma komposterna får man inte lägga: Oekologiska matrester Hela blomkruksklumpar (dela dem), råa potatisar och jordärtskockor (lägg istället i matmaskkomposten) Plast, snören, sten... Grenar, ris, taggiga kvistar, det finns en uppläggningsplats för dem Glöm inte att kvista de stora grenar som ska läggas på uppläggningsplatsen för att minska volymen. I de gemensamma matmaskkomposterna kastas matrester i den som är aktuell glöm inte att lägga lite halm ovanpå matresterna när det behövs (för att undvika problem med småflugor).

Kopiatorn

Man kan kopiera i Kaféet för sitt eget bruk, för detta behövs en personlig kod som man kan få från vicevärden.

Kärror

För skrymmande eller tunga transporter finns kärror i garaget. Observera att den gula och den gröna kärran endast får användas till rena transporter.

Köket i Kaféet

En stor tillgång vid gemensamma aktiviteter och fest är vårt kök i Kaféet. Inventarierna tillhör bostadsrättsföreningen Solbyn. Låna endast i undantagsfall redskap från köket. När köket använts ska disk vara inplockad i skåpen och bord och bänkar vara avtorkade. Spis och ugn ska vara väl rengjorda. Golvet torkas av! Det finns en diskmaskin med en enkel bruksanvisning som ligger i ett av skåpen

Köksavfall

Läggs i maskkomposterna eller i mulltoaletten (om den finns kvar) eller i matavfallspåsarna som sedan läggs i sopkärlet för matavfall på sopstationen i Solbyn.

Ljud och oljud

Tänk på grannarna när du spikar eller borrar i väggar efter kl 19 på vardagar och om du måste göra det under veckoslut, bör du prata med dina grannar i förväg. Spela inte musik för högt sent på kvällen.

Lägenhetsnummer

Varje lägenhet har förutom postadressen gatunummer, tex Sandbyvägen 214, ett lägenhetsnummer från 1 till 50, där nr 1 ligger längst i norr och numreringen fortsätter söderut. Ditt lägenhetsnummer återfinns på ditt köpekontrakt och på alla hyresavier. Dessutom finns en liten platta med lägenhetsnumret längst upp på lägenhetens ytterdörr.

Motorfordon inom området

Endast nödvändiga transporter är tillåtna inom Solbyn. Tänk på att köra sakta och att inte köra på stenplattorna utanför husentréerna. En gul och grön dragkärra är inköpt för att dra rena varor mm på i syfte att få bort biltrafiken på grusgångarna. Moped- och motorcykelkörning är förbjuden inom Solbyn enligt stormötesbeslut.

Mulltoaletter

För mer information om skötsel av mulltoalett, kontakta Mulltoalettgruppen. Om mulltoaletten är trasig, se under rubriken Ansvar för lägenheten.

Musikrummet i Solrosen

Den som vill använda Musikrummet i Solrosen bokar sig i kalendern på anslagstavlan vid entrén.

Nycklar

Nycklar överlämnas i samband med inflyttning. Normalt hör tre lägenhetsnycklar till lägenheten. Lägenhetsnyckeln går även till tvåornas ytterdörr, närförrådet och till tvättstugans ytterdörr. Dessutom finns en B-nyckel, som går till garaget, bastun, gästrummet, tvättstugans innerdörr, till Solrosens ytterdörr och övriga lokaler. Denna nyckel får endast kopieras genom vicevärdens försorg. Förlust av B-nyckel ska anmälas till vicevärden. Det finns även en liten nyckel till låsen på jordkällarna. För att undvika utelåsning kan det vara lämpligt att en lägenhetsnyckel alltid förvaras hos någon granne eller hos vicevärden. För gästrummets extralås finns speciella nycklar, de finns i gästrummet. Elcentralen och bredbandslokal innanför tvättstugan har en egen nyckel. (Hämtas hos vicevärden om det behövs).

Odlingslotter

I början hade varje lägenhet i Solbyn en odlingslott i odlingsområdet, men på grund av dålig skötsel, brist på tid eller ointresse för att odla har en del av lägenheterna lämnat tillbaka sin odlingslott till föreningen. Odlingsgruppen, tar hand om de odlingslotter som blivit återlämnade och delar ut dem igen till de solbybor som vill odla, särskilt till nyinflyttade som vill odla och saknar odlingslott. Odlingslotterna utnyttjas för odling efter eget önskemål. Gräs och ogräs får inte växa fritt på lotten, så att det fröar av sig och sprids till andra lotter. Håll även kanter och gångar som ansluter till den egna lotten fria från ogräs och gräs. Se till att stenar eller annan markering inte inkräktar på gemensamma gångar, grannlotter eller vinbärsbuskar. Odlingsgruppen ordnar större inköp av halm och hästgödsel som ligger nära fotbollsplanen i odlingsområdet och varje odlare tar vad man behöver för sin odlingslott. Man får också ta jord från de färdiga komposterna för att gödsla sin odlingslott. Man kan lämna sin odlingslott till föreningen om man inte vill använda den längre. Några odlingslotter används numera som hönsgård. Mitt på odlingsområdet finns en gemensam lott (trekanten) för kryddväxter och perenner.

Odlingsområdet

Bakom dagiset finns en fotbollsplan med gräs. För att komma in behöver du en kod till hänslåset som hänger på dörren (fråga någon i Solbyn vilken kod som gäller). Här finns även en studsmatte som några i Solbyn är ägare till. För säkerhets skull (av barnsäkerhetsskäl och för att undvika att icke-solbybor kommer in) måste en vuxen låsa upp dörren. Om du är intresserad av att bli medlem i Studsmattegruppen kontakta någon som tillhör gruppen.

Ohyra

Gamla tiders ohyra i husen förekommer sällan. Dock förekommer det ofta möss på vindarna! (sätt ut fällor). Om du råkar få in mjölbagg, myror, löss eller dylikt bör vicevärden kontaktas omedelbart.

Parkeringsplatser

Om du önskar hyra en parkeringsplats - kontakta vicevärden. Gästparkering finns till höger om infarten längst ner (tänk på att informera dina gäster om detta, om alla gästparkeringar är upptagna finns det plats på simbadsparkeringen 100 m från Solbyn). Tänk på att inte parkera framför bommen (brandväg).

Pingisbordet

Alla som vill spela kan boka i förväg på anslagstavlan i Solrosen, man måste flytta pingisbordet från Kaféet till Stora salen för att spela och sedan flytta tillbaka det naturligtvis. Barn kan spela och själva vistas i lokalen, dock ansvarar föräldrarna för att barnen plockar undan efter sig och inte skräpar ned.

Plantering nära huset

Bör inte göras av djuprotade växter närmare än 75 cm från husväggen. Det ligger isolering närmast väggen och rötterna kan skada den. Småblommor går bra, men tänk på att jorden inte får nå upp till husets tegel, då kan svåra fuktskador inträffa.

Redskap

I garaget och i redskapsskjulet finns ett antal redskap avsedda i första hand för fastighetsskötseln. Dessa verktyg kan lånas för arbete på odlingslotten, men ska alltid lämnas samma dag, väl rengjorda. Om skador uppstår på redskap, skottkärror, gräsklippare eller andra maskiner bör detta anmälas till Servicegruppen.

Redskapsskjulet

Redskapsskjulet till vänster om tvättstugan finns gemensamma trädgårdsredskap (spadar, skyfflar, krattor, räfsor, häcksaxar (även en elektrisk), liar, hackor, spett, korp, flismaskin etc). Här finns också skottkärror, men även vissa målartillbehör för gemensamma projekt. I anslutning till skjulet finns också sk frukstegar och en lång stege. Tänk på att använda och bruka redskap och verktyg som om de vore dina egna! Meddela Verkstadsgruppen om något redskap är trasigt.

Rökning

Undvik att slänga fimpar på marken inom byn

Saftmaja

Det finns en saftmaja att låna i ett skåp i Kaféet, där finns en lista där man skriver vem som lånat och hur länge. Solbyn har också en fruktpress som man kan låna. Den står i redskapsskjulet.

Skogsträdgårdsprojekt

I Solbyn finns en grupp som jobbar med ett andra skogsträdgårdsprojekt (den första ligger mellan fruktträdsspaljéerna) lite utanför Solbyn (platsen kallas ALLMÄNNINGEN) Om man är intresserad av att delta kontakta någon i gruppen.

Skottkärror

De finns i redskapsskjulet. Vid behov kan de lånas för arbete på odlingen. Skottkärror får inte lämnas på odlingsområdet över natten. Töm kärrorna helt, innan de sätts tillbaka i garaget.

Skötsel av jordkällarna

ordkällarna ska hålla en temperatur på 5-8 grader beroende på årstiden. Luftfuktigheten ska ligga på mellan 90-100%. I maj-juni (då det oftast är soligt och torrt) bör hyllor och lådor tas ut, skuras och lufttorkas. Grönsaker, potatis och frukt bör med jämna mellanrum gås igenom så att mögliga, skämda eller ruttna produkter avlägsnas. Observera att lök inte ska läggas i jordkällare, lök måste förvaras torrt, sommarmorötter håller sig bara över sommaren medan höstäpplen ofta blir dåliga redan i oktober. För lagring rekommenderas nätkassar eller glesa plastlådor för att luft ska cirkulera = viktigt för hållbarheten. Absolut inga pappådor eller papperskassar i källaren! Det är bra att använda sand eller torv för att lagra rotfrukter. Saft, sylt, marmelad förvaras i väl rengjorda burkar och flaskor (extra skydd med en plastpåse). Lägg en hållbar lapp på hyllorna med ditt nummer. Håll helst dörren stängd medan du är inne i källaren. Kondens på väggarna torkas av med en trasa

Snöröjning

Vicevärden har kontakt med en professionell snöröjare. Vi har hinkar med sand/grus som står i tvåornas entréer och snöskyfflar som alla kan använda för att ta bort snö eller is. Det står en stor låda med grus utanför garaget för att fylla hinkarna med. I garaget står en sandspridare för att grusa gångarna vid behov.

Solbybladet

Utkommer en gång i månaden i brevlådan (eller per mail) några dagar innan stormöten. Alla solbybor kan bidra med artiklar, info, poesi, kommentarer osv per mail till Solbyblads-redaktionen.

Solrosen

Utomstående kan hyra lokalerna om organisationen, kursen eller studiecirkeln har anknytning till Solbyn. Denna verksamhet får inte vara så återkommande att den inkräktar på de boendes möjlighet att använda lokalerna. Vid tveksamma fall bör man rådgöra med styrelsen eller vicevärden. När organisationer eller andra utomstående använder lokalerna till s.k. Kommersiell verksamhet med deltagaravgifter, ledararvoden mm, uttages en hyra av 1000 kr per dag (betalas till vicevärden på ex. tid)

Solstrålen

Drivs som föräldrakooperativ, där föräldrarna gör en viss arbetsinsats men också har en tät och regelbunden kontakt med personalen. Man vill främja barnens utveckling genom att ge dem en positiv och varsam inställning till livet och naturen. Barnen äter laktovegetarisk kost och deltar i många av de vardagliga sysslorna. Verksamheten är öppen mellan 7:00 och 17:00 utom på helgerna. Det finns en överenskommelse med Solbyborna att inte passera genom gårdsplanen när förskoleverksamheten är igång och att Solbyborna ska lämna lokalerna (när de är hyrda eller använda) i städlat skick på samma sätt som Solstrålen ska lämna lokalerna städade efter avslutningen av dagisverksamheten.

Sopsortering

Vi har tre stora kärl för osorterade hushållssopor, dessa töms varje tisdag. Det är viktigt för renhållningsarbetarnas och avfallsgruppens arbetsmiljö att soporna förpackas väl. Ingen får på något sätt komma till skada. Av samma skäl är det viktigt att sorteringskärlen går att stänga. Vi har fått klagomål från renhållningsverket om överfulla behållare, de kan vägra att tömma våra sopor om vi inte sköter detta väl. Sorteringsopor: Dessa kärl töms torsdagar varannan vecka. Alla dessa förpackningsopor skall vara rengjord och torra. Tryck och vik ihop dem så att de tar minsta möjliga plats. Vik gärna mjölkkartongerna till "skjortor". Lägg inget i papperskassar, de tar för stor plats, utan lägg allting löst i behållaren. Avfallsgruppens ansvariga måste trycka ihop icke hopvikta kartonger eftersom behållarna snabbt blir överfyllda av dessa, de får kliva upp i behållarna och trampa ihop kartongerna. Plattar du i kartongerna väl så behövs inte detta arbete och du slipper förhoppningsvis att gå hem igen med dina sopor därför att behållarna är fulla. Lägg inga papperskassar (de är kartongsopor) fyllda med tidningar i papperscontainern. Kassarna tar för stor plats och gör det svårare att föra in papper till containerns mitt. Välfyllda container innebär färre transporter-miljövinst. All plast (även påsar) ska kastas i plastcontainern, och samlat i en stor plastpåse. (mindre volym) Det finns sopkärl för matrester som samlas och slängs i de bruna papperspåsar som finns att hämta i garaget. Det finns också ett kärl för insamling av kläder. Lysrörs- och lampbehållaren är i garaget. Batteribehållaren sitter fast i garageväggen nära dörren. Farligt avfall som t ex färgrester, penslar och lösningsmedel lämnas närmast på sopstationen i Lund. Elektroniska och elektriska apparater ska också lämnas till återvinningscentral, samma för skrymmande sopor eller sopor som tar för stor plats i behållarna. Vi måste hjälpa till att skotta snö i vår lilla sopstation när det behövs, särskilt på måndag och onsdag kväll så att renhållningspersonalen kan utföra sitt arbete nästa dag.

Sotning

Bör ske efter varje eldningssäsong. Vi beställer gemensamt sotning för dem som önskar detta

Sportområde

Vi har två områden i Solbyn som används för att spela bollsport: en plan som är asfalterad bakom garaget med en basketbollskorg och en gräsplan bakom dagiset med fotbollsmål. På gräsplanen finns en privat studs matta när det är säsong (se studs mattan).

Stora Salen

Lokalerna är avsedda för möten, förskoleverksamhet, kurser och fester för de boende i Solbyn. Alla som bor inom området får använda lokalerna. Skriv upp dig i kalendern som hänger i kapprummet. Terasdörrarna ska alltid vara upplåsta vid alla sammankomster, av brandsäkerhetsskäl. Samtliga lokaler är rökfria. Efter användning (Städmaterial finns i vårt städsåp i rummet och Nyckeln i ett kökssåp i Kaféet) Obs! Lokalerna ska återlämnas i samma skick - eller bättre. Notera att det inte är tillåtet att sova över i Solrosen.

Stormöten

Stormötet är tillsammans med Solbybladet den främsta informationskällan för vad som pågår eller är på gång i byn, eftersom alla förändringar som rör byn diskuteras på mötena. Alla kan komma med förslag till vad man tycker ska diskuteras och det finns alltid en punkt "Fritt forum", där man kan tycka till om det mesta. Dock utan att det blir protokollfört. I grunden bör ligga en vilja att komma överens - en strävan efter konsensus. Mötesdag är alltid andra söndagen i månaden. Datum och dagordning meddelas i god tid i Solbybladet. På dagordningen måste tydligt framgå i vilka ärenden det kan tänkas fattas beslut. (T.ex. "Ev beslut"). Vid omröstningar har varje lägenhet en röst. Röstberättigade är de som bor i lägenheten, närmare bestämt de bostadsrättsinnehavare som bor i Solbyn och de som hyr lägenhet i andra hand i minst 6 månader. Innan en fråga avgörs, ska alla ha haft möjlighet att sätta sig in i frågeställningen och ev. lägga fram egna förslag. Det krävs minimum 15 röstberättigade för att ett stormötesbeslut ska kunna fattas. Röstning per ombud bör tillåtas. Beslutet ska tas vidare till styrelsemöte där styrelsen i sin tur tar ställning och väljer att godkänna eller inte godkänna beslutet. (Styrelsen har ansvaret och förtroende från alla bostadsrättsföreningens medlemmar att ta beslut i alla frågor som rör föreningen.) Enkäter kan användas för intressepejling i början av en diskussion, aldrig för ett slutavgörande.

Studsmattan

Finns under sommaren i fotbollsplan. Den är privat och tillhör några solbybor som har ansvaret för den, kontakta dem om du är intresserat att använda den.

Styrelsen

Sammanträder normalt en gång i månaden, efter stormötet, i Kaféet. Frågor till mötet förbereds av ordförande. Styrelsen har den direkta ledningen och ansvaret för förvaltningen av föreningen och beslutar om bla hyran. Styrelsen väljs av medlemmarna på årsstämman och mandattiden är två år.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen i maj och då väljs bl.a. styrelse och revisorer. Det är på stämman du kan göra din röst hörd. Varje medlem i bostadsrättsföreningen har en röst. Giftna och sammanboende, som äger sin bostadsrätt gemensamt, har en röst tillsammans och måste då bestämma vem som ska rösta (läs även i föreningens stadgar om detta). Medlemmar som önskar att ett visst ärende ska behandlas på ordinarie föreningsstämma, ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före februari månads utgång. Extra stämma ska hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst en tiondel av samtliga röstberättigade skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av önskat ärende. 2 extrastämmor (en i höst och en i vår) är planerat om det behövs, till ex. För godkännande av en ombyggnad av en vind.

Svartvinbärsbuskar

Från början hade alla lägenhetsinnehavare sina egna svartvinbärsbuskar, men på grund av bristande intresse har en del av dessa, som var dåligt skötta, tagits bort och marken används för att kompostera mer och som insamlingsplats för grenar. Om någon som inte har svartvinbärsbuskar önskar få det, kontakta odlingsgruppen. Buskarna vid odlingsområdet är numrerade med lägenhetsnummer. Vid ev frågor om var respektive lägenhets buskar finns, finns en karta som sitter i tvättstugans entré. Som ägare till en svartvinbärsbuske är man ansvarig för ogräsrensningen runt busken samt övrig skötsel.

Sädeskvarn

Finns i Kaféet - bruksanvisningen har tyvärr försvunnit, men det finns några som använder den regelbundet.

Säkringar

Förutom proppskåpet i lägenheten finns tre huvudsäkringar i anslutning till elmätare, utanför huset.

Tappkranar

Se [vattenutkastare](#)

Trapphusen

Städas av de boende själva genom överenskommelse mellan berörda. Ytterdörrarna ska hållas stängda nattetid samt alltid under vintern, då värmen annars försvinner från lägenheterna på nedre botten. Även våra ventilationssystem och våra nyrenoverade målningarna mår bättre om ytterdörren hålls stängd. I trapphuset ska man inte placera barnvagnar, cyklar, möbler eller annat skrymmande (såväl av praktiska som brandskyddsmässiga skäl).

Tvättstugan

Tvättstugan är ett utrymme som kräver allas medverkan för att fungera bra! Viktigt! Om vi alla respekterar våra ordningsregler och tvätttider kommer säkert också alla att trivas där Före tvättning

- Anteckna dig alltid på tvättlistan, även hastigt påkommen tid, med ditt lägenhetsnummer
- Du kan endast teckna ett pass i taget och maximalt tre timmar i rad
- Om den som antecknat sig för tvätt inte kommit efter 15 minuter, får någon annan ta tiden, men ska om möjligt först kontakta den som skrivit upp sig, samt skriva sig själv på listan
- Töm alltid fickor innan tvätt läggs i maskinen. Tandpetare, spikar, behå-byglar mm proppar igen avlopp och kan förorsaka maskinstopp!
- Tvätt som flockar sig eller är särskilt smutsig körs i samma maskin som är märkt för tvätt av mattor
- Använd tvättmedel som är skonsamt mot naturen. Överdosera inte
- Fyll alltid maskinerna med tvätt. Har du bara några få plagg, tvätta dem hemma för hand!

Efter tvättning

- Alla tvättmaskiner ska vara urplockade efter antecknad tid
- Torkskåpen och torktumlare får användas en timme in på nästa pass
- Skölj tvättmedelsfacken med vatten om det finns tvättmedelsrester kvar
- Låt locken ligga uppvikta för luftning. Lämna luckan till tvättinkastet öppen
- Ta bort luddet efter att du använt torktumlare
- Har du grusat ner golvet - sopa golvet!
- Ta med dig tomma tvättmedelskartonger och flaskor
- Släck lyset, om du är sist, och stäng fönstret, när du är klar i tvättstugan
- Se till att dörren på baksidan är låst om du hängt ut tvätten på torkvindorna

Uthyrning

Om du under viss tid inte har möjlighet att använda din lägenhet kan du hyra ut den i andra hand under förutsättning att styrelsen godkänner dina skäl. Kontakta vicevärden för ansökan. Styrelsen brukar regelmässigt godkänna ett års uthyrning i taget.

Varmvattenberedare

Cirka fyra gånger per år bör säkerhetsventilen till våra vattenvärmare kontrolleras för att förhindra igensättning. Kontrollera genom att vrida säkerhetsventilens ratt (den blå ratten) moturs. Vatten ska då strömma genom spillröret. Skulle så ej ske är ventilen defekt och måste bytas. Anmäl i så fall detta till vicevärden!

Vattenutkastare

Finns i växthusen på markplanet och på husens gavlar. Observera att tappkranarna alltid måste stängas när du slutat vattna. Det räcker inte med att stänga munstycket på slangen (översvämningar har skett). Ev. slangar bör kopplas så att vattnet kan rinna ut ur kranen när vintern kommer och det finns risk för nattfrost.

Ventilationen

Under 2017 installerades nytt fläktsystem. Varje hushåll har fått en informationsskrift. Fläkthastigheten finns i 3 lägen. Lägsta hastigheten kan man ställa fläkten på när man inte vistas i sitt hem eller är bortrest. Normal hastighet ska fläkten stå på när man är hemma. Maxhastighet använder man när man lagar mat eller när många har duschat eller tvättat. Detta för att få ut fukt. Kan även ställas upp när man är många i lägenheten. Endast de ovan beskrivna justeringarna kan man göra själv, några andra ändringar får man inte göra. Det som i övrigt åligger de boende är att torka av kåpan och se till att filtret i volymkåpan (ovanför spisen) rengörs vid behov. Filtret kan rengöras för hand med vatten och diskmedel eller i diskmaskin. Filtret ska vara torrt när det sätts tillbaka. Filterbytet innanför kåpan görs av ansvarigt företag en gång om året, när service genomförs. De runda donen som finns på ett antal ställen i taket är från- och tilluftsdon. Det är viktigt att låta inställningen på donen vara kvar även vid rengöring av dem. Om man ändrar inställningen ändras balansen på ventilationen i lägenheten. Detta är inte önskvärt. OVK (Obligatorisk VentilationsKontroll) utförs vart tredje år. Föreningens styrelse ansvarar för att detta blir gjort.

Vicevärden

Föreningen har en vicevärd som är föreningens tjänsteman och sköter löpande ärenden. Expeditionen finns i Kaféet, öppettiderna anges i Solbybladets aktuella kalender (finns också på anslagstavlan i tvättstugans entré). Mottagningen brukar vara på kvällstid mellan kl 19 och 20.

Värmeelement

Kontakta vicevärden för information

Värmepump

Om man vill installera en värmepump i sin lägenhet, måste man få tillåtelse från sina närmaste grannar och meddela detta till styrelsen.

Växthus

Våra växthus är kallväxthus med solen som värmekälla. Inredning som t.ex. växthusgardiner, automatik till vädringsluckan och odlingsbord är lägenhetsinnehavarens privata egendom medan det till tvåornas lägenheter på övre planet hör två stycken odlingsbänkar. Växthuset är utmärkt för odling, uppdragning av plantor och viss vinterförvaring av krukväxter och plantor. Glasrummen blir automatiskt vårt ansikte utåt, varför det är önskvärt att rummen hålls städade och rengjorda. Vid mycket stränga vintrar kan vattenkranen behöva stängas av. Det görs inifrån lägenheten, där det sitter en liten plåtlucka på väggen ut mot växthuset, vilken först måste skruvas av. Om du befarar frost i växthuset en natt och vill skydda ömtåliga växter, kan det ibland räcka med att ha några värmeljus tända eller att man sätter ut några hinkar med varmt vatten. Om du har dörren öppen ut till växthuset, får du räkna med att lägenhetsfläkten (den ovanför spisen) inte kan orka byta luften som normalt (det blir för stor lufttillförsel via dörren)

Ändringar i lägenheten

Av bostadsrättsföreningen stadgar §34 framgår, att avsevärd förändring av lägenheten endast får företas efter anmälan till styrelsen och under förutsättning att den inte medför men för föreningen eller annan medlem.