

Ansökan om tillstånd från Brf Solbyns styrelsen

Jag ansöker om styrelsens tillstånd för följande åtgärd

Lägenhetsnummer:

Ansökan avser följande åtgärder (utveckla gärna i en separat bilaga om utrymme inte räcker).

Specifik för takkupor krävs följande:

- Kupan täcks med plåt och är estetiskt tilltalande - i linje med Solbyns byggnader
- Ska följa beprövad konstruktion från andra redan installerad takkupor

Arbetet är planerat att utföras under följande tidsperiod:

Vald entreprenör:

Planerad besiktningsman:

Arbetets art och omfattning framgår tydligare genom följande handlingar

☐ Ritningar, se bilaga	Bilaga nr
☐ Bygglov, godkännande av byggnadsnämnden, se bilaga	Bilaga nr
☐ Teknisk beskrivning, se bilaga	Bilaga nr
☐ Entreprenörs behörighets- och kvalitetsintyg, se bilaga	Bilaga nr
☐ Intyg från sakkunniga om hållfasthet, osv, se bilaga	Bilaga nr
☐ Övrigt dokumentation, se bilaga	Bilaga nr

Underskrift

Jag avser att genomföra ovanstående och intygar att jag tagit del av föreningens stadgar samt att arbete kommer att utföras fackmannamässigt dvs. med vald entreprenör/ besiktningsman.

Ort och datum	
Underskrift	Namnförtydligande

Information: Att beakta i samband med ansökan för ombyggnad**Enligt Brf Solbyns normalstadgarna 2023**

o §37 Ingrepp i lägenhet

En bostadsrättshavare får inte utan styrelsens tillstånd utföra en åtgärd i lägenheten som innefattar:

1. Ingrepp i en bärande konstruktion, (in i lägenhet eller på vinden och/eller tak)
2. installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,
3. installation eller ändring av anordning för ventilation,
4. installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller
5. någon annan väsentlig förändring av lägenheten.

Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd endast om den är till påtaglig skada eller olägenhet för bostadsrättsföreningen. Ett tillstånd får förenas med villkor. Om bostadsrättshavare är missnöjd med styrelsens beslut får bostadsrättshavare begära att hyresnämnden prövar frågan.

o §44 Förverkandegrunder

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är förverkad och bostadsrättsföreningen har rätt att säga upp bostadsrättshavare till avflyttning enligt följande:

Punkt 11. Olovliga åtgärder

Om bostadsrättshavaren utan behövligt tillstånd utför en åtgärd som anges i § 37 första eller andra stycket.

En bostadsrättshavare som är osäker på om den åtgärd som han eller hon vill vidta kräver tillstånd bör alltid kontakta styrelsen för besked.

Brf Solbyns styrelse medgivande eller avslag av ansökan

☐ Styrelsen medger bifogade ansökan	☐ Styrelsen medger bifogade ansökan med villkor enligt nedan	☐ Styrelsen medger inte att dessa åtgärd genomförs enligt skäl som anges nedan
Villkor för tillstånd eller skäl för avslag:		
Ort och datum	Ort och datum	
Underskrift	Underskrift	
Namnförtydligande	Namnförtydligande	